

Información principal de la propiedad



Propiedad: Propiedad en renta en Colonia Centro

Precio: \$65,000.00 MXN

Dirección: Guadalajara Centro

Código: Srccc

Ubicación: Guadalajara, Jalisco

Características

Tipo de Operación: renta

Superficie: 521m²

Recamaras: 7

Niveles: 1

Estacionamientos: 0

Tipo de propiedad: casas

Construcción: 439 m²

Baños: 0

Antigüedad: 25

Disponible: si

Descripción

Gran propiedad en renta en el corazón de Guadalajara!

¿Buscas el lugar ideal para tu negocio u oficinas?

Anteriormente la propiedad operaba como jardín de niños.

Ubicación: Colonia Centro, Guadalajara.

Zonificación: Área de Renovación Urbana / Comercio y Servicios Impacto Bajo

Usos permitidos: H1-H2-H3-H4-H5-CS1-CS2-I1-E1-E2-EA-ANP-PC-PRH

Usos condicionados: CS3-I2-E3-RIE-RIS-RIT-ARN

Espacios funcionales, amplios y con excelente distribución.

Distribución:

Terreno: 521 m²

Construcción: 439 m²

1 nivel

- Recibidor y acceso a primer patio central

- 7 habitaciones ideales para oficinas o consultorios

- 3 áreas de baños (2 ubicadas en el patio frontal y 1 más que da servicio al área de terraza trasera)

- Cocina y área de comedor

- Terraza de gran tamaño dividida en 2 áreas sociales, una de ellas con barra y tarja.

- Escaleras con acceso a bodega y azotea.

Equipamiento:

- Protección de herrería en puertas y ventanas
- Boiler
- 3 tinacos de 1100L
- Aljibe
- Tanque de gas estacionario con toma a nivel calle.
- Barda perimetral protegida con malla ciclónica y alambre de púas.