

Información principal de la propiedad



Propiedad: PLAZA COMERCIAL OPERANDO EN VENTA
EN TERRALTA, TLAQUEPAQUE

Código: Svlc

Precio: \$52,000,000.00 MXN

Ubicación: San Pedro tlaquepaque, Jalisco

Dirección: Prolongación Paseos del 4 S/N, Terralta, 45594 San Pedro Tlaquepaque, Jal.

Características

Tipo de Operación: renta

Tipo de propiedad: locales

Superficie: 4479m²

Construcción: 5694 m²

Recamaras: 10

Baños: 10

Niveles: 2

Antigüedad: 20

Estacionamientos: 10

Disponible: si

Descripción

Detalles

- Tipo: **Local en centro comercial**
- Mantenimiento: **20000**
- Asesor: **Juan Jorge Camarena**

Descripción

¿Buscas invertir en inmuebles comerciales con un retorno de inversión asegurado?
Tengo para ti Plaza Terralta, exitoso centro comercial acientado con marcas importantes que atraen alto flujo de personas.
Hay lista de espera para rentar.

\$52,000,000

Descripción:

17 locales comerciales operando, además:
1 lote (tienda ancla: Bodega Aurrera

3 tiendas sub-ancla: PrestaFacil, Red Wash, Santas Alitas
55 cajones de estacionamiento
5 cajones de estacionamiento para discapacitados
Actualmente los locales generan rentas por \$333,000 mensuales
El mantenimiento se paga entre todos los locatarios
Amplio Estacionamiento
Precio más IVA en las construcciones
La plaza se encuentra frente al ingreso del fraccionamiento Terralta
A 100 metros se encuentra un cuartel de la Guardia Nacional
Prolongación Paseos del 4 S/N, Terralta, 45594 San Pedro Tlaquepaque, Jal.

*El precio NO incluye gastos de escrituración, ni avalúo.

Amenidades

- Facilidad para estacionarse
- Jardín
- Accesibilidad para adultos mayores
- Accesibilidad para personas con discapacidad
- Amueblado
- Dos plantas