Información principal de la propiedad

Propiedad: Se vende casa en Puerta de Hierro
Codigo: Svcph
Precio: $39,900,000.00 MXN
Ubicación: Zapopan, Jalisco
Direccion: Puerta de hierro coto murcia

Caracteristicas

Tipo de Operación: renta
Tipo de propiedad: casas
Superficie: 544m^2
Construcción: 585 m^2
Recamaras: 5
Baños: 5
Niveles: 3
Antigüedad: 1
Estacionamientos: 7
Disponible: si

Descripción

Ubicación: Coto Murcia, Puerta de Hierro, Zapopan, Jalisco superficie del terreno: 544 mz

Área construida: 500 m2 distribuidos en tres niveles

Niveles: Planta baja, planta alta y un tercer nivel adaptable.

Distribución General

- ??Tres habitaciones principales, cada una con vestidor y baño completo.
- ??Oficina privada, ideal para home office o estudio.
- ??Espacio flexible en el tercer nivel, que puede adaptarse como roof garden con jacuzzi y barra exterior, o como cuarta habitación con baño propio.
- ??Configuración total de hasta cinco habitaciones funcionales.
- ??Cinco baños completos.
- ??Cocina integral con isla central, encimeras de cuarzo y herrajes de calidad europea.
- ??Sala y comedor de doble altura, con ventanales de piso a techo.
- ??Family room con vista panorámica.
- ??Área de lavado y cuarto de servicio independiente.
- ??Terraza techada con jardín privado.

Estacionamiento con capacidad para hasta siete vehículos.

Acabados y materiales.

- ??Pisos de mármol importado y madera de ingeniería.
- ??Carpintería en nogal natural.
- ??Cancelería europea con vidrio templado.
- ??Iluminación LED arquitectónica en toda la vivienda.

Preparación para aire acondicionado central y paneles solares.

Detalles arquitectónicos.

- ??Diseño contemporáneo de autor con un enfoque minimalista.
- ??Propiedad ubicada en esquina, que ofrece privacidad, ventilación cruzada y excelente iluminación natural.
- ??Alturas de 3 metros en cada nivel.

Orientación oeste-este que optimiza la entrada de luz y el confort térmico.

Ubicación

- ??Ubicado dentro del exclusivo Coto Murcia, con seguridad las 24 horas, los 7 días de la semana.
- ??A tan solo 3 minutos de Andares y 5 minutos de Landmark.
- ??La zona está rodeada de una variedad de restaurantes, clubes, centros comerciales y hospitales de alta calidad, entre los que se incluyen:
- ??La Docena, La Bendita, Santo Coyote
- ??Hospital Puerta de Hierro, Palacio de Hierro, La Comer, Costco, Club de Golf Puerta de Hierro, Andares Corporate Center.

Etapa y Oportunidad de Inversión.

- ??Se encuentra en la etapa final de construcción, con entrega estimada en las próximas semanas.
- ??La preventa está disponible hasta el 30 de octubre, ofreciendo precios preferenciales.

Esta propiedad es ideal tanto para residencia familiar como para inversión patrimonial de alto rendimiento.