

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** BODEGA AAA EN PARQUE INDUSTRIAL LAS TERRAZAS.

**Código:** bortatoluqua

**Precio:** \$130,000.00 MXN

**Ubicación:** TLAQUEPAQUE, Jalisco

**Dirección:** AV. DE LOS ARTESANOS,#5161 INT 8 PARQUE INDUSTRIAL LAS TERRAZAS

### Características

**Tipo de Operación:** renta

**Tipo de propiedad:** bodegas

**Superficie:** 971m<sup>2</sup>

**Construcción:** 2000 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 0

**Baños:** 4

**Niveles:** 1

**Antigüedad:** 0

**Estacionamientos:** 4

**Disponible:** no

### Descripción

Bodega triple AAA en renta, de 970 m<sup>2</sup> de superficie y 802 interiores más 110 m<sup>2</sup> de oficina

Ubicados en El parque las terrazas en las faldas del Cerro del 4, entre Periférico, Adolf Horn, Artesanos y Gobernador Curiel. Todas las avenidas de Concreto y dentro de la ciudad. Gran ubicación.

Un andén para tráileres con niveladora hidráulica

Una Rampa de acceso con elevador hidráulico para carga y descarga de camiones

Puertas eléctricas con control eléctrico

Estructura de marco rígido que permite el uso total del espacio (9mts de altura)

Techo de multi-panel de 1,1/2 pulgada de espesor de aislamiento que evita el calor y el ruido

Sistema de ventilación por gravedad

Sistema de rociadores automáticos de rociadores contra incendio

Alta iluminación por sus 12 lámparas led de bajo consumo

Amplias oficinas en dos niveles con cristales térmicos y ventanas panorámicas con vista hacia el interior

4 baños y una regadera de emergencia

7 lugares de estacionamiento privativo más anden y rampa de ingreso

15 estacionamientos públicos

Área de amenidades:

Salón de juntas para 12 personas con televisión y aire acondicionado

Salón de juntas para 6 personas con televisión y aire acondicionado

Recibidor de salas de juntas con televisión y aire acondicionado

Amplio comedor para dirección con cocina equipada y baños con 2 televisión y aire acondicionado

Estancia para choferes con televisión y aire acondicionado, baño y regadera con agua caliente.

Terraza comedor con cocina equipada y asador

Amplia área ajardinada

Renta 130,000 más iva

Mantenimiento 9,500 más iva: Mantenimiento de cocheras e iluminarias, mantenimiento de los sistemas centrales de agua y contra

incendio así como la energía eléctrica requerida por estos, Mantenimiento de la área de amenidades, portero de vigilancia las 24 horas 365 con cámaras de circuito interno