Información principal de la propiedad

Propiedad: BODEGA AAA EN PARQUE INDUSTRIAL LAS TERRAZAS.

Codigo: bortatoluqra

Precio: $130,000.00 MXN

Ubicación: TLAQUEPAQUE, Jalisco

Direccion:

Caracteristicas

Tipo de Operación: renta

Tipo de propiedad: bodegas

Superficie: 971m^2

Construcción: 2000 m^2

Recamaras: 0

Baños: 4

Niveles: 1

Antigüedad: 0

Estacionamientos: 4

Disponible: no

Descripción

Bodega triple AAA en renta, de 970 m2 de superficie y 802 interiores más 110 m2 de oficina
Ubicados en El parque las terrazas en las faldas del Cerro del 4, entre Periférico, Adolf Horn, Artesanos y Gobernador Curiel. Todas las avenidas de Concreto y dentro de la ciudad. Gran ubicación.
Un andén para tráileres con niveladora hidráulica
Una Rampa de acceso con elevador hidráulico para carga y descarga de camiones
Puertas eléctricas con control eléctrico
Estructura de marco rígido que permite el uso total del espacio (9mts de altura)
Techo de multi-panel de 1,1/2 pulgada de espesor de aislamiento que evita el calor y el ruido
Sistema de ventilación por gravedad
Sistema de rociadores automáticos de rociadores contra incendio
Alta iluminación por sus 12 lámparas led de bajo consumo
Amplias oficinas en dos niveles con cristales térmicos y ventanas panorámicas con vista hacia el interior
4 baños y una regadera de emergencia
7 lugares de estacionamiento privativo más anden y rampa de ingreso
15 estacionamientos públicos
Área de amenidades:
Salón de juntas para 12 personas con televisión y aire acondicionado
Salón de juntas para 6 personas con televisión y aire acondicionado
Recibidor de salas de juntas con televisión y aire acondicionado
Amplio comedor para dirección con cocina equipada y baños con 2 televisión y aire acondicionado
Estancia para choferes con televisión y aire acondicionado, baño y regadera con agua caliente.
Terraza comedor con cocina equipada y asador
Amplia área ajardinada
Renta 130,000 más iva
Mantenimiento 9,500 más iva: Mantenimiento de cocheras e iluminarias, mantenimiento de los sistemas centrales de agua y contra

incendio así como la energía eléctrica requerida por estos, Mantenimiento de la área de amenidades, portero de vigilancia las 24 horas 365 con cámaras de circuito interno