

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Se vende residencia en Las Cañadas

**Precio:** \$45,000,000.00 MXN

**Dirección:** Las cañadas

**Código:** Svclc

**Ubicación:** Zapopan, Jalisco

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Superficie:** 2530m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 5

**Niveles:** 2

**Estacionamientos:** 5

**Tipo de propiedad:** casas

**Construcción:** 1500 m<sup>2</sup>

**Baños:** 5

**Antigüedad:** 12

**Disponible:** si

### Descripción

Casa en venta ubicada en Bosque de la Alameda 2 Int. 470, Las Cañadas, Zapopan, Jalisco.

Ubicada en una zona exclusiva y cercana al campo de golf, esta impresionante propiedad ofrece un estilo de vida de lujo en un entorno privilegiado.

### DISTRIBUCIÓN:

#### PLANTA BAJA

- Recibidor
- Baño de visitas
- Estudio

- Sala de estar
- Sala
- Terraza
- Estancia
- Comedor
- Cocina integral con área de antecomedor
- Cuarto de alacena
- Área de lavado
- Bodega de blancos
- Cantina
- Estudio 2

#### PLANTA ALTA

- Estancia
- Estar TV / ESTUDIO
- 5 recamaras
- 1 baño, closet y balcón
- 2 vestidor y baño
- 3 vestidor y baño
- 4 vestidor y baño
- Closet de blancos y usos múltiples
- Recámara principal con vestidor, balcón, baño, tina de hidromasaje, chimenea.

#### ENTRADA

- Cochera para 4-5 autos
- Fuente
- Portón eléctrico
- Área de recepción (como lobby de hotel)

#### EXTERIOR

- Área de Jardín
- Área de terraza
- Capilla
- Baños de servicio
- Bodega de herramientas
- Gimnasio con sauna y vapor
- Bodega de blancos
- Sala de cine
- Jardín
- Área de mascotas
- Área de asado
- Bodega de jardín
- Cuarto de máquinas (alberca)

#### ÁREA DE ALBERCA

- Alberca 40 metros
- Área de estar
- Cascada
- Área de kiosko
- Salón de fiestas / reuniones

#### ÁREA DE SALON DE EVENTOS

- Cocina integral con barra
- Área de estar
- Chimenea

- Baños de caballeros y damas
- Horno para pizza

#### INSTALACIONES ESPECIALES:

- Paneles solares 48
- Calentador solar (no funciona)
- Hidroneumático
- Máquinas de alberca
- Alberca
- Cisterna en planta alta
- Cisterna en planta baja
- Sistema de cámaras de seguridad
- Sistema de Alarma

#### Características Especiales

- [Alberca](#)
- [Áreas Verdes](#)
- [Calentador solar](#)
- [Cocina integral](#)
- [Gimnasio](#)
- [Paneles solares](#)
- [Sauna y Vapor](#)
- [Seguridad 24 hrs.](#)