

Información principal de la propiedad



Propiedad: Se vende casa en esquina de la Colonia Moderna

Precio: \$4,999,000.00 MXN

Dirección: Colonia moderna, Guadalajara

Código: Svccm

Ubicación: Guadalajara, Jalisco

Características

Tipo de Operación: venta

Superficie: 221m²

Recamaras: 5

Niveles: 2

Estacionamientos: 2

Tipo de propiedad: casas

Construcción: 262 m²

Baños: 2

Antigüedad: 50

Disponible: si

Descripción

- Tipo: **Casa**
- Recámaras: **5 recámaras**
- Baños: **2**
- Medios baños: **1**
- Fondo del terreno: **32 m**
- Frente del terreno: **6.5 m**
- Pisos: **2**
- Asesor: **Juan Jorge Camarena**

Descripción

Amplia casa en esquina ubicada en la Colonia Moderna, una de las zonas con mayor crecimiento y conectividad en Guadalajara. Ideal para familias, inversionistas o proyectos como Airbnb, oficinas, consultorios o negocio mixto.

La propiedad destaca por su buena iluminación natural, ventanas grandes, y un patio amplio que brinda privacidad y potencial para ampliaciones, área social o renta adicional.

Ubicación privilegiada

- ✓ Zona en expansión y alta demanda, con negocios establecidos en casas similares
- ✓ Área con desarrollo vertical en crecimiento, ideal para inversión a mediano plazo
- ✓ A minutos del Centro de Guadalajara
- ✓ Excelente conectividad:
 - ?• Avenidas importantes cercanas
 - ?• Tren ligero
 - ?• Líneas de camión
- ✓ Servicios, restaurantes, cafés, escuelas y parques a unos pasos

Ubicado en polígono de expansión

COS 0.8

CUS 4.8

ICUS 1.6

Permitido hasta 1414 m2 de construcción

Niveles resultantes hasta 8

Ideal para:

Consultorios, oficinas, despachos o comercios de bajo impacto

Familias que quieren una casa amplia y bien ubicada

Profesionales que desean combinar vivienda + negocio

Inversionistas que buscan Airbnb o renta a largo plazo

Una propiedad con gran potencial en una de las colonias con mejor proyección en Guadalajara.

CONTÁCTANOS HOY MISMO PARA AGENDAR TU VISITA O REALIZAR UNA VIDEOLLAMADA. ¡NO DEJES PASAR ESTA OPORTUNIDAD!

LLAMADAS Y/O MENSAJES al 3324936627

Opciones de financiamiento

- Créditos bancarios

Características

- Patio
- Roof garden
- Terraza
- Cocina
- Cuarto de servicio
- Dos plantas
- Estudio
- Planta Baja
- Recámara en planta baja
- Accesible para adultos mayores
- Bodega