



## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Departamento en preventa en Puerto Vallarta **Codigo:** CA-01  
**Precio:** \$3,481,420.00 MXN **Ubicación:** Puerto Vallarta, Jalisco  
**Dirección:** Nuevo Vallarta

## Características

<b>Tipo de Operación:</b> venta	<b>Tipo de propiedad:</b> departamentos
<b>Superficie:</b> 73m <sup>2</sup>	<b>Construcción:</b> 73 m <sup>2</sup>
<b>Recamaras:</b> 1	<b>Baños:</b> 1
<b>Niveles:</b> 1	<b>Antigüedad:</b> 0
<b>Estacionamientos:</b> 2	<b>Disponible:</b> si

## Descripción

Se venden Hermosos departamentos en preventa en la torre "Ciane" ubicada entre Nuevo Vallarta y Puerto Vallarta por lo que es una excelente zona con mucha plusvalía en el mercado, múltiples sitios de interés, tanto naturales como de entretenimiento

A:

3 min del Club de Golf El Tigre  
8 min de Plaza Lago Real  
11 min del Aeropuerto internacional de Vallarta  
17 min de Bucerías  
28 min del malecon de Puerto Vallarta  
48 min de Sayulita

Es Edificio de 4 niveles con 34 departamentos disponibles, los departamentos son desde los 73 m2 hasta los 128 m2 y los precios varían desde \$3,481,419 hasta los \$5,729,720 pesos, dependiendo el modelo de departamento

## AMENIDADES

lobby  
Area de Juegos  
Ludoteca  
Gimnasio  
Sala de Juntas  
Terraza cerrada para 50 personas  
Alberca con pool bar  
Jacuzzi

Asoleaderos  
Palapa para 30 personas  
Bar  
Terraza bar con firepit  
Estacionamiento subterraneo (2 cajones por departamento)  
Bodegas  
Elevador  
Vigilancia 24 hrs  
Circuito cerrado de tv  
Sky view

Existen descuentos en los departamento según la forma de pago

Financiamiento A:

Enganche: 20% parcialidades: 0 Entrega: 80% sin descuento

Financiamiento B:

Enganche: 30% parcialidades: 60% Entrega:10% descuento: 3%

Financiamiento C:

Enganche: 50% parcialidades: 40% Entrega:10% descuento: 8%

Financiamiento Contado:

Enganche: 90% parcialidades: 0% Entrega:10% descuento:13%

Tres tipos de departamentos diferentes, con vistas al club de golf y al rio, y acabados que permiten llevar un estilo de vida comodo y agradable.

Departamento tipo A (1 recamara):

73.14 m2

Sala-comedor  
Cocina  
Cuarto de Lavado  
Recamara Principal con vestidor, baño y balcon

Departamento tipo B (2 recamaras):

97 m2 93.69 m2 y 95.78 m2

Sala-comedor  
Cocina  
Cuarto de Lavado  
Recamara Principal con vestidor y baño  
Baño de Visitas  
Recamara Junior  
Balcon

Departamento tipo C(3 recamaras):

128.80 m2 y 121.57 m2

Sala-comedor  
Cocina  
Cuarto de Lavado  
Recamara Principal con vestidor y baño  
Baño de Visitas  
2 Recamaras Junior  
Balcon

Terminados:

Piso de porcelanato

Muebles de cocina de melamina con cubierta de granito

Estufa y campana

Closets de melamina

Puertas de MDF

Minisplits en recamaras y area de sala-comedor

Baños con cancelas de cristal templado, muebles de melamina y cubierta de marmol