



Información principal de la propiedad



Propiedad: BODEGA AAA EN PARQUE INDUSTRIAL LAS TERRAZAS.

Codigo: BOVTATOLUQRA

Precio: \$28,325,000.00 MXN

Ubicación: ADOLF HORN,

Dirección: AV. DE LOS ARTESANOS, #5161 INT 8 PARQUE INDUSTRIAL LAS TERRAZAS

Características

Tipo de Operación: venta

Tipo de propiedad: bodegas

Superficie: 1050 m² m² m² m²

Construcción: 1058 m² m² m² m²

Recamaras: 1

Baños: 4

Niveles: 1

Antigüedad: 0

Estacionamientos: 10

Disponible: no

Descripción

>Bodega AAA, de 1058.52 m2. de superficie preparada para hacer un segundo piso de mas de 200 m2 adicionales, ubicado en el Parque Industrial, Las Terrazas dentro de Periférico en Toluquilla.

La Nave es de \$28,325,000 con posibilidad de financiamiento. O en Renta \$130,000 PRECIO FIJO NO NEGOCIABLE

Planta baja 908.55 m2

Planta Alta 108.62 m2

Totales 1017.17 m2

bodega 816.17 m2

Oficinas Planta Baja

36.44 m2

Oficinas Planta Alta

88.45 m2

total de oficinas 125 m2

altura libre mínima de bodega 8.30 m2

altura máxima de bodega 9.49 m2

área total de amenidades 250 m2

área de estacionamientos comunes 190 m2

ancho de vialidad 14 m2

baños oficina 2 para mujeres, y wc y mingitorio hombres.

baños bodega 2

oficinas con aire acondicionado y ventanas térmicas

ANDENES

Anden para Trailer con nivelador de altura y portón eléctrico

Anden camión corto con elevador hidráulico tipo tijera de 5 toneladas que permite introducir dentro de la bodega, camiones autos

montacargas etc, y portón eléctrico. Area de estacionamiento con 7 lugares mas andenes, con un area total de 138,000 m2 mas 4 lugares con elevadores tipo hidraulicos.

Estacionamiento comun para 14 automoviles

Vigilancia y portero las 24 hrs.

centro de Negocios y amenidades, comedor interior amueblado y aires acondicionados y tv, para 30 personas, comedor exterior para

eventos, cocina equipada y terraza para 30 personas, area de descanso para choferes con baño y ducha
DISPONIBLE TAMBIEN EN RENTA \$ 130,000