

## Información principal de la propiedad



**Propiedad:** Se vende hermosa residencia en Las Cañadas **Codigo:** svclc

**Precio:** \$16,900,000.00 MXN

**Ubicación:** Zapopan, Jalisco

**Dirección:**

### Características

**Tipo de Operación:** venta

**Tipo de propiedad:** casas

**Superficie:** 2150m<sup>2</sup>

**Construcción:** 550 m<sup>2</sup>

**Recamaras:** 4

**Baños:** 3

**Niveles:** 2

**Antigüedad:** 5

**Estacionamientos:** 2

**Disponible:** si

### Descripción

Descripción Increíble residencia en el fraccionamiento Las Cañadas Con una superficie de terreno de 2150m<sup>2</sup> Y una construcción de 550m<sup>2</sup> La propiedad cuenta con un enorme jardín con su propia cañada y arroyo natural. Desde el ingreso tenemos la cochera para 2 autos Al ingresar podemos apreciar el enorme jardín que cuenta con una cañada y arroyo natural del lado izquierdo. A su vez del lado derecho tenemos un departamento ideal para visitas, en 2 niveles más un roof top con vista al campo de golf. Subiendo las escaleras del jardín ingresamos a la casa dónde nos encontramos con el recibidor. Aquí tenemos una recámara secundaria con closet y baño completo, que puede funcionar como oficina. También tenemos un medio baño en esta área. Al ingresar tenemos una hermosa sala con chimenea y una hermosa vista a las cañadas. Con un comedor que se conecta con la chimenea y tiene acceso a la terraza principal. A un costado del comedor se tiene la cocina completamente equipada con splash de acero inoxidable, que también tiene acceso a la terraza principal. Al salir a la terraza principal con una hermosa vista al jardín posterior podemos apreciar a lo alto el área de asadores que cuenta con asador tradicional y horno para leña. A un costado tenemos el invernadero que se conecta a la parte lateral de la casa dónde tenemos la segunda terraza con vista a la cañada privada y arroyo natural. A un lado del comedor y sala tenemos el acceso al área de habitaciones. Aquí del lado izquierdo tenemos el área de lavado con su patio de servicio, al igual que una enorme bodega. Del lado derecho tenemos una recámara de bastante buen tamaño con balcón con vista a la cañada, cuenta con vestidor y baño completo. Bajando las escaleras nos encontramos con una sala de tv con chimenea y una hermosa tercer terraza. Aquí ingresamos a la recámara principal la cual cuenta con un balcón, vestidor y baño completo con jacuzzi. La propiedad se entrega con Cortinas, Aire Acondicionado, Sistema de riego automatizado, Cisterna, Planta de Tratamiento de Agua, Cocina Equipada con Horno, Estufa, Microondas, Refrigerador y Lavavajillas. La propiedad fue remodelada en el 2013. Se encuentra en un excelente estado de conservación. Recorrido bajo cita previa